

Отчет УК  
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул. Ленинградская д.29

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Дополнительное финансирование не производилось.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

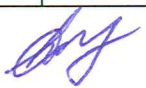
С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в Отчёте о работе с задолженностью. Приложение № 5.3.

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
 Коммунары Ленинградская 29 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	1 598,94	-	12 814,08	-	13 343,30	12 814,08	-	1 069,72
Уборка	109,98	-	879,84	-	916,50	879,84	-	73,32
Содержание	754,35	-	6 559,32	-	6 723,35	6 559,32	-	590,32
ЕИРЦ	80,37	-	321,48	-	401,85	321,48	-	-
ТБО	654,24	-	5 053,44	-	5 301,60	5 053,44	-	406,08
Текущий ремонт	-	-	67,68	-	56,40	135,36	67,68	11,28
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	135,36	-	-

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Коммунары ул.Ленинградская д.29  
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Уборка придомой территории с 01.07.2017					0,78
Фактическая стоимость					1,29
Содержание с 01.07.2017					6,28
Фактическая стоимость					6,66
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 404,01
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	94,00	-
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	94,00	56,40
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 460,41
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	67,00	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		32,35	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	94,00	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		32,35	67,00	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	55,10	-
Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	94,00	243,25
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	1,00	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	94,00	243,25
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.		194,08	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	2,00	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	0	780,00	1,00	-
Материалы	шт.	12	0,10	94,00	112,80
вдс	м.кв.	12	0,68	94,00	767,04
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	0,57	94,00	321,48
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	94,00	4 308,96
Итого оказано услуг по содержанию				1 700,51	7 513,48
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	94,00	4 872,96
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	94,00	321,48

## Коммунары, Ленинградская, 29

% собираемости	103,23
начислено	16 011,96
собрано	16 529,90
задолженность на 01.01.2017 г.	1 859,79
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	1 341,85